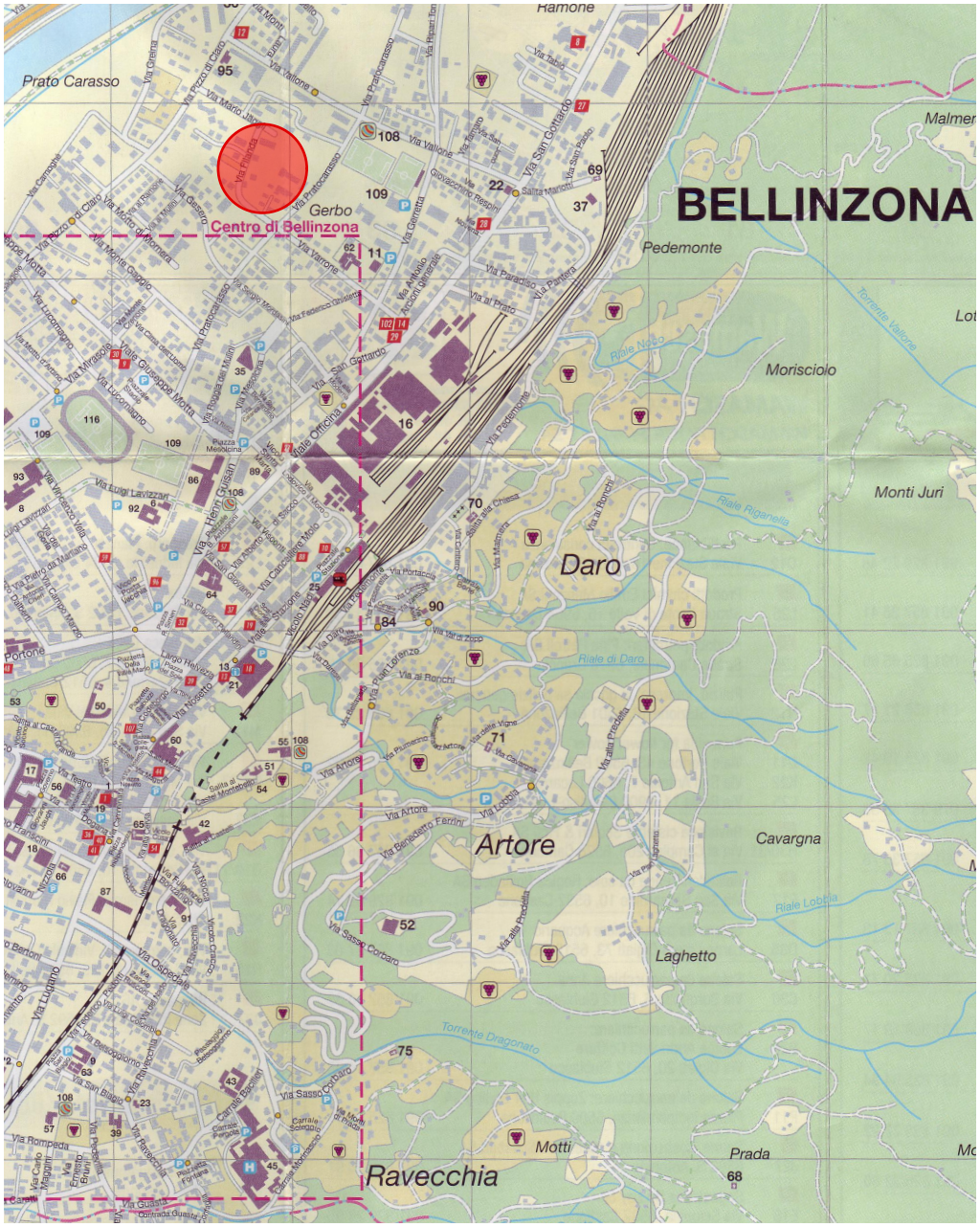
RESIDENZA "FILANDA"



Il luogo

Il fondo è situato nel comune
di Bellinzona in via Filanda,
e secondo il PR attualmente in vigore
tale zona viene denominata
"zona residenziale semi intensiva D".

Il numero di mappale corrisponde
al 500 RFD.

La posizione è strategica nel contesto
urbano in quanto a pochi passi
troviamo tutte le maggiori infrastrutture
pubbliche e private.
Malgrado la centralità la posizione è da
considerare tranquilla in quanto
non direttamente confinante con gli assi
viari principali.
L'orientamento ed il soleggiamento sono
particolarmente favorevoli.

La proprietà è ben allacciata alla rete
viaria comunale e cantonale.
Lo svincolo autostradale si trova
a ml. 2500 ca., da qui si può poi
proseguire in tutte le direzioni
(autostrada A2, uscita Bellinzona-nord).